

## Séance publique du lundi 17 décembre 2012

Convoqué le mardi 11 décembre 2012, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 17 décembre 2012 à 16H00, sous la présidence de Madame le Maire, Hélène Mandroux

### Présents :

Brahim ABBOU, Frédéric ARAGON, Michel ASLANIAN, Marie-Josée AUGÉ-CAUMON, Eva BECCARIA, Annie BENEZECH, Amina BENOUGHARGHA-JAFFIOL, Nicole BIGAS, Stéphanie BLANPIED, Sophie BONIFACE-PASCAL, Christian BOUILLE, Agnès BOYER, Tatiana CAPUOZZI-BOUALAM, Nancy CANAUD, Marlène CASTRE, Josette CLAVERIE, Magalie COUVERT, Perla DANAN, Michael DELAFOSSE, Audrey DE LA GRANGE, Fanny DOMBRE-COSTE, Jacques DOMERGUE, Marc DUFOUR, Christian DUPRAZ, Sarah EL ATMANI, Laure FARGIER, Serge FLEURENCE, Christiane FOURTEAU, Jean-Louis GELY, Catherine LABROUSSE, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Anne-Rose LE VAN, Richard MAILHE, Hélène MANDROUX, Hervé MARTIN, Jacques MARTIN, Stéphane MELLA, Nadia MIRAoui, Christophe MORALES, Michel PASSET, Louis POUGET, Françoise PRUNIER, Hélène QVISTGAARD, Jean-Louis ROUMEGAS, Philippe SAUREL, Régine SOUCHE, Robert SUBRA, Cédric SUDRES, Philippe THINES, Jacques TOUCHON, Frédéric TSITSONIS, Patrick VIGNAL, Francis VIGUIE, Alain ZYLBERMAN.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Arnaud JULIEN, Gabrielle DELONCLE, Christian DUMONT, Claudine TROADEC-ROBERT.

### Absents :

Mustapha MAJDOUL, Martine PETITOUT.

## ENJOY - Rapport des administrateurs - Exercice 2011

Max LEVITA rapporte :

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Fanny DOMBRE-COSTE,  
Michel ASLANIAN,

Sont les administrateurs représentant la Ville au Conseil d'Administration de ENJOY.

### 1) Statuts et composition de la Société

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions
Communauté d'Agglomération de Montpellier	13 104 059 €	37.89%	80 393
Région Languedoc Roussillon	12 380 176 €	35.80%	75 952
<b>Ville de Montpellier</b>	<b>3 423 326 €</b>	<b>9.90%</b>	<b>21 002</b>
Département de l'Hérault	424 289 €	1.23%	2 603
Ville de Pérols	163 €	0.00%	1
<b>TOTAL PUBLICS</b>	<b>29 332 013 €</b>	<b>84.82%</b>	<b>179 951</b>
Caisse des dépôts et consignations	1 025 922 €	2.97%	6 294
Caisse d'épargne du Languedoc Roussillon	921 439 €	2.66%	5 653
Crédit mutuel méditerranéen	1 082 809 €	3.13%	6 643
Comité de la foire	757 950 €	2.19%	4 650
Sté d'équipement de la région montpelliéraine	616 955 €	1.78%	3 785
Chambre de commerce et d'industrie de Montpellier	374 248 €	1.08%	2 296
SAS Financière de participation BPS (Banque populaire du Sud)	243 685 €	0.70%	1 495
SAS La Citadelle (groupe Cassiopea)	130 074 €	0.38%	798
SAS Odysseum (groupe Cassiopea)	69 927 €	0.20%	429

Chambre d'Agriculture de l'Hérault	8 150 €	0.02%	50
Chambre des Métiers de l'Hérault	3 260 €	0.01%	20
UMIH 34	2 445 €	0.01%	15
Les Chevaliers du CEP	2 282 €	0.01%	14
Autres privés (5)	9 291 €	0.03%	57
<b>TOTAL PRIVES</b>	<b>5 248 437 €</b>	<b>15.18%</b>	<b>32 199</b>
<b>Total</b>	<b>34 580 450 €</b>	<b>100.00%</b>	<b>212 150</b>

La Délégation de Service Public pour l'exploitation du Corum et du Zénith Sud est entrée en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2009.

Le capital social est réparti entre deux groupes d'actionnaires :

- Les collectivités locales
- Les actionnaires privés

Au 31 décembre 2011, le capital social s'élève à 34 580K€, réparti en 212 150 actions de 163€ chacune. La Ville de Montpellier détient 9.90% du capital social. Sa participation au capital s'élève à 21 002 actions.

## 2) Activités

Les activités réalisées en 2011 se répartissent sur les quatre sites ainsi :

- Le Corum : 154 manifestations économiques pour 234 637 participants et 139 spectacles pour 452 328 journées participants.
- Le Zénith Sud : 9 manifestations économiques pour 20 303 participants et 75 spectacles pour 200 385 journées participants.
- Le Parc Expo : 68 manifestations économiques pour 499 614 participants et 2 spectacles pour 575 265 journées participants.
- l'Arena : 2 manifestations économiques pour 2 700 participants et 39 spectacles pour 262 758 journées participants.

Par catégories, on peut également les répartir ainsi :

- Congrès, Conventions : 135 manifestations dont 22 internationales.
- Foires, Salons : 33 manifestations
- Autres meetings et événements sportifs : 233 manifestations
- Spectacles, Concerts : 255 manifestations

Cela représente un total de 488 manifestations (477 en 2010), 1 339 533 participants (1 278 451 en 2010) et 1 490 736 journées participants (1 420 458 en 2010).

## Chiffres d'affaires

Le chiffre d'affaires s'établit pour 2011 à 27 555K€, contre 25 291K€ en 2010, soit une augmentation d près de 9%.

## Personnel

Le nombre de salariés au 31/12/2011 est de 133 salariés. Le montant de la masse salariale pour l'exercice 2011 s'élève à 5 524 K€ contre 5 168 K€ en 2010, soit une augmentation de + 7%.

## 3) Comptes annuels

### a) Compte de résultat

- Résultat d'exploitation

**Le total des produits d'exploitation :** Il s'élève à 28 294 K€ sur l'exercice 2011, soit une hausse de 10.5% par rapport à 2010.

**Le total des charges d'exploitation** augmente de 11.8% entre 2010 et 2011, c'est-à-dire plus fortement que les produits d'exploitation. Il s'élève au 31 décembre 2011 à 29 089 K€ contre 26 029 en 2010.

**Le résultat d'exploitation 2011** demeure négatif comme en 2010 à -794 K€ en 2011 (contre -425 K€ en 2010).

- Résultat financier et résultat courant

Le résultat financier de l'exercice 2011 est négatif de - 1 238 K€ (contre -307 K€ en 2009), soit une diminution de - 219%. Ce résultat financier ajouté au résultat d'exploitation donne un résultat courant 2011 de - 2 032 K€ contre - 732 K€ en 2010.

Comme pour l'an passé, cette baisse du résultat financier s'explique essentiellement par le poids des intérêts relatifs aux emprunts contractés pour la construction de l'Arena.

- Résultat net

Après le résultat exceptionnel de 28.1 K€ et l'IS s'élevant à -15 K€, le résultat net s'élève à - 1 988 K€ en 2011 contre - 357 K€ en 2010, soit une baisse de - 456%.

b) Bilan

- A l'actif du bilan

Le total du Bilan connaît une baisse de 10%, passant de 93 319 K€ au 31/12/2010 à 84 374 K€ à fin 2011 expliquée par :

- ✓ Une baisse de 3% de l'actif immobilisé net qui est passé de 78 861 K€ à 76 308 K€.
- ✓ une baisse de l'actif circulant net de 44% passant de 14 458 K€ en 2010 à 8 066 K€ en 2011, explicable par des cessions de valeurs mobilières de placement à hauteur de 4 200 K€.

- Au passif du bilan

Le bilan étant par nature équilibré, le passif évolue dans les mêmes proportions que l'actif, soit une baisse de 10% à fin 2011. Cette baisse globale s'explique en détails par :

- ✓ Capitaux propres : Les capitaux propres atteignent 32 952 K€ en 2011 contre 30 443 K€ en 2010, soit une hausse de 8% (hausse du capital social par émission d'actions).
- ✓ Provisions : Les provisions pour risques ont augmenté de 218%. Elles passent de 136 K€ à 432 K€ en 2011.
- ✓ Dettes : Contrairement aux autres postes du passif, les dettes ont très fortement baissé (-21%) et s'élèvent à 48 139 K€ en 2011 contre 60 640 K€ en 2010. Ce sont en particulier les dettes d'exploitation qui ont le plus diminué (- 6 969 K€) et les dettes diverses (-3 122 K€ sur immobilisations), les dettes financières ne baissant que de 2 409 K€.

c) Ratios de gestion

- *Ratio de structure d'endettement - Emprunts et dettes financières / Capitaux propres* : 114% en 2011 contre 132% en 2010. Ce ratio met en lumière le fait que la part d'endettement de la société va décroissante en comparaison avec les capitaux propres de la société.

- *Ratio d'indépendance financière - Capitaux propres / Capitaux permanents :* 49 % en 2011 contre 44 % en 2010. Ce ratio permet de connaître la capacité de la société à se financer par ses propres moyens.
- *Ratio de synthèse – Capitaux propres / Actif immobilisé :* 43% en 2011 contre 39% en 2010. Ce ratio indique que les emplois longs de la SEM sont financés à hauteur de 43% par des ressources stables, en l'occurrence les capitaux propres.

La situation financière d'ENJOY se stabilise à fin 2011. Le résultat, bien que déficitaire en raison du poids des frais financiers et des dépenses d'exploitation engendrées par une nouvelle salle dont l'activité va croissant. L'analyse des comptes 2011 démontre que la société a su opportunément améliorer son cycle d'exploitation.

#### **4) Perspectives et développements**

##### **➤ Capitalisation Enjoy :**

En 2011, une augmentation de capital de 4 533 356 € est conclue par émission de 27 812 actions nouvelles de 163 € de nominal chacune. Le nouveau capital en 2011 est de 34 580 450 €. La Ville de Montpellier ne souscrivant pas à de nouvelles actions voit son pourcentage de participations diminuer de 11.4% à 9.9%.

##### **➤ Pour l'Arena**

2011 a été la première année complète d'exploitation et fut marquée par la concrétisation du partenariat dans le cadre du Naming (nom de marque accolé à celui d'Arena) avec le groupe montpellierain Park and Suite. Ce partenariat a été signé le 6 mai 2011 pour une durée de 12 ans et 6 mois à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2011. Le montant contractuel du partenariat est de 12.125 M€ dont 3.125 K€ en échanges de prestations. En 2011, le montant total enregistré à ce titre est de 462 K€.

##### **➤ Développement international :**

Enjoy va développer son activité événementielle internationale : concerts internationaux et événements sportifs internationaux.

**En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal de prendre acte de ce rapport.**

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Madame le Maire**



**Hélène MANDROUX**

**Publiée le : 18 décembre 2012**